

STRATEGIA DE DEZVOLTARE

Obiectivele operaționale sunt următoarele:

1. Dezvoltarea urbanistică coerență a localităților
2. Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere
3. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare
4. Dezvoltarea economică și socială
5. Protecția mediului și îmbunătățirea calității mediului
6. Valorificarea și protejarea patrimoniului natural și cultural

Fiecare obiectiv operațional se va îndeplini pe baza unor programe și proiecte complexe de investiții publice, care vor determina dezvoltarea spațială a comunei.

Politicile publice:

1. Asigurarea nivelului corespunzător de echipare și dotare al localităților
2. Mobilitate
3. Fond construit și rezerve de teren
4. Salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și construit

Programe propuse:

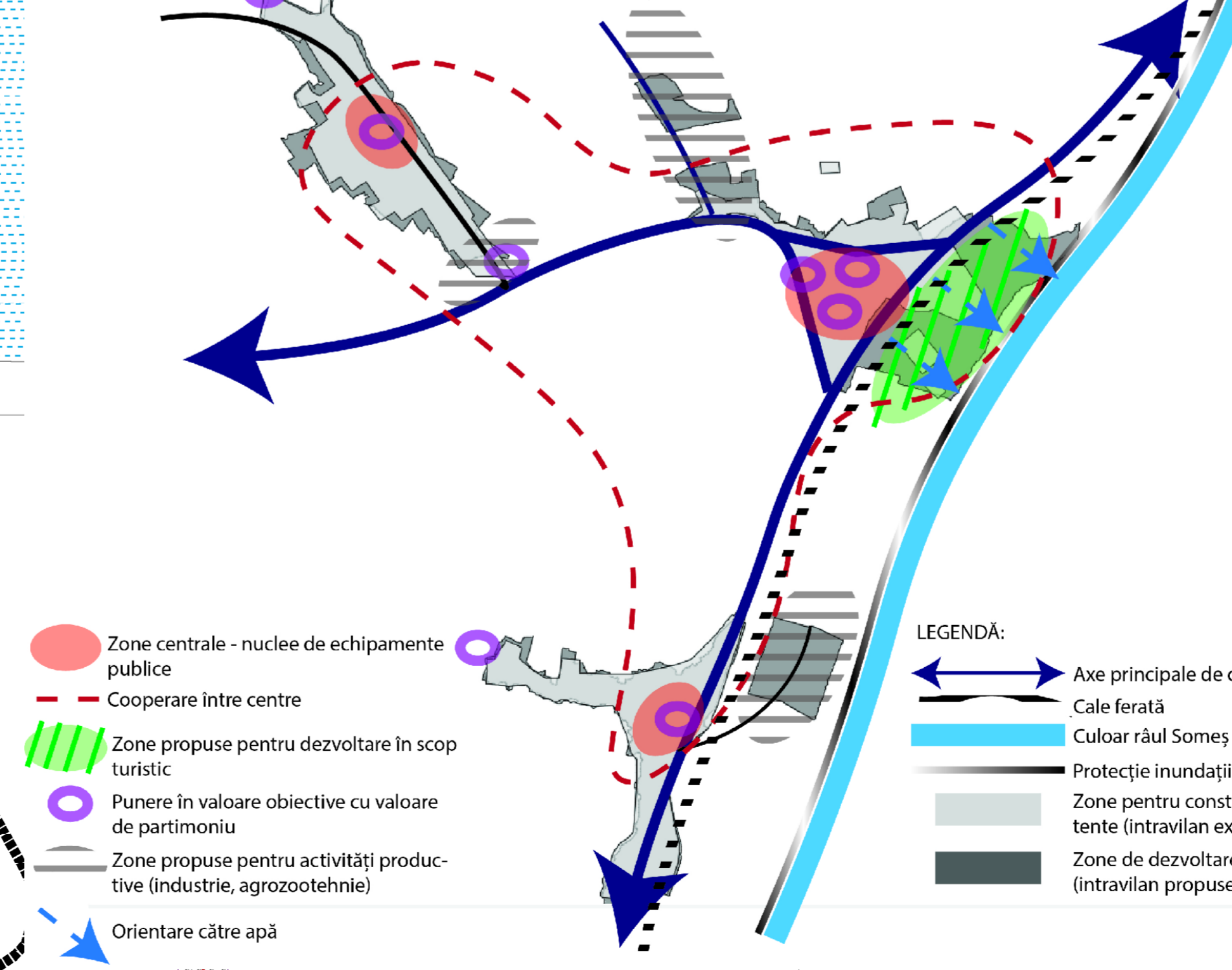
- 1.1. Amenajarea spațiului public
- 1.2. Reabilitarea fondului construit
- 1.3. Modernizarea infrastructurii
- 2.1. Îmbunătățirea mobilității
- 2.2. Încurajarea circulației nemotorizate și a transportului public
- 3.1. Introducerea de noi terenuri în intravilan
- 3.2. Elaborarea unui regulament de construire
- 4.3. Salvarea, protejarea și punerea în valoare a obiectivelor cu valoare de patrimoniu natural și construit
- 4.4. Clasarea în LMI a obiectivelor cu valoare arhitecturală
- 5.1. Lucrări de apărare împotriva inundațiilor
- 5.2. Amenajare de noi spații verzi

Nr.crt	DOMENII OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORII DE INTERES		DIMENSIUNI	
		National	Local	Suprafață	Lungimi
INFRASTRUCTURA					
Etapa I: 2022 - 2027					
1	Reabilitare clădiri existente ale infrastructurii educaționale, culturale, administrative și de sănătate		x	5000 mp	
2	Modernizare infrastructură de sport		x	5000 mp	
3	Infinitare Centru de meșteșuguri		x	1000 mp	
4	Modernizare/Extindere dispensariu medical Benesat		x	500 mp	
5	Amenajare de spațiu de joacă pentru copii		x	500 mp	
Etapa II: 2027 - 2032					
6	Amenajare centre civice		x	10000 mp	
7	Construire capete mortuare (în fiecare localitate)		x	600 mp	
PROTECȚIA MEDIULUI					
Etapa I: 2022 - 2027					
8	Extindere rețea de alimentare cu apă inclusiv cîșmele stradale		x	6 km	
9	Extindere rețea de canalizare menajeră		x	6 km	
10	Extindere rețea de iluminat public		x	6 km	
11	Extindere rețea de gaze naturale		x	6 km	
12	Reabilitare de străzi și drumuri, inclusiv trotuare și aliniamente verzi - 10 km		x	10 km	
13	Construire pod		x	0,03 km	
Etapa II: 2027 - 2032					
14	Extindere rețea de alimentare cu apă inclusiv cîșmele stradale		x	6 km	
15	Extindere rețea de canalizare menajeră		x	6 km	
16	Extindere rețea de electricitate și iluminat public		x	6 km	
17	Extindere rețea de gaze naturale		x	6 km	
18	Reabilitare de străzi și drumuri, inclusiv trotuare și aliniamente verzi - 10 km		x	10 km	
MONUMENTE Istorice CE LMI 2015					
Etapa I: 2022 - 2027					
19	Lucrări de apărare împotriva inundațiilor		x	3km	
20	Restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice		x	500 mp	
21	Efectuarea demersurilor de clasare a celor două obiective în LMI		x	2 obiective	
22	Conservarea și punerea în valoare a arilor naturale protejate		x	215 ha	
23	Dezvoltarea zonei lacurilor Benesat pentru turism și agrement		x	13ha	

Teritorial administrativ al unității de bază	Categori de folosință (ha) - Situația Existentă										Total	
	Arabil	Pășuni	Agricol Fânețe	Vii și livezi	Total livoz agricol	Păduri	Ape	Căi de comunicație	Curți Construcții	Neagricol si Neagricol tiv		Total
Extravilan	958.31	498	83.5	0.1	1539.91	699	210	94	36.8	8.70	1048.5	2588.41
Intravilan	152.49	0	73.1	0.2	225.79	0	31	30	33.02	1.50	95.5	321.83
Total	1110.8	498	156.6	0.3	1765.7	699	241	124	69.82	10.20	1144.0	2919.7
% din total			60.48						39.18			

Nr.crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	SJ-II-a-B-05019	Ansamblul bisericii "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil"	Sat BENESAT comuna BENESAT	170	Sec.XVII-XVIII
1.1	SJ-II-m-B-05019.01	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil"	BENESAT comuna BENESAT	170	1778
1.2	SJ-II-a-B-05019.02	Cimitirul bisericii "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil"	Sat BENESAT comuna BENESAT	170	sec.XVII - XVIII
2	SJ-III-m-B-05152	Statuia de piatră a Maicii Domnului	BENESAT comuna BENESAT	in curtea casei nr. 14	1822

SCHEMĂ STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ



LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

REȚELE EDILITARE - EXISTENTE:

- REȚEA DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- LINIE AERIANĂ ELECTRICĂ 400 kv
- LINIE AERIANĂ ELECTRICĂ 20 kv

REȚELE EDILITARE POPUSE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POPUSĂ
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZ PROPUSĂ
- POD PROPUS
- ÎNDIGURIE MALURI PROPUSĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LINIA DE MEDIE TENSIUNE - 12 M DIN AX
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CALEA FERATĂ - 20M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ:
 - față de calea ferată 100m din ax
 - față de drumul județean 196- 20m din ax
 - față de drumul județean 180A - 20m din ax

ZONE DE RISC:

- ZONĂ INUNDABILĂ
- ZONĂ RISC ALUNECĂRI DE TEREN

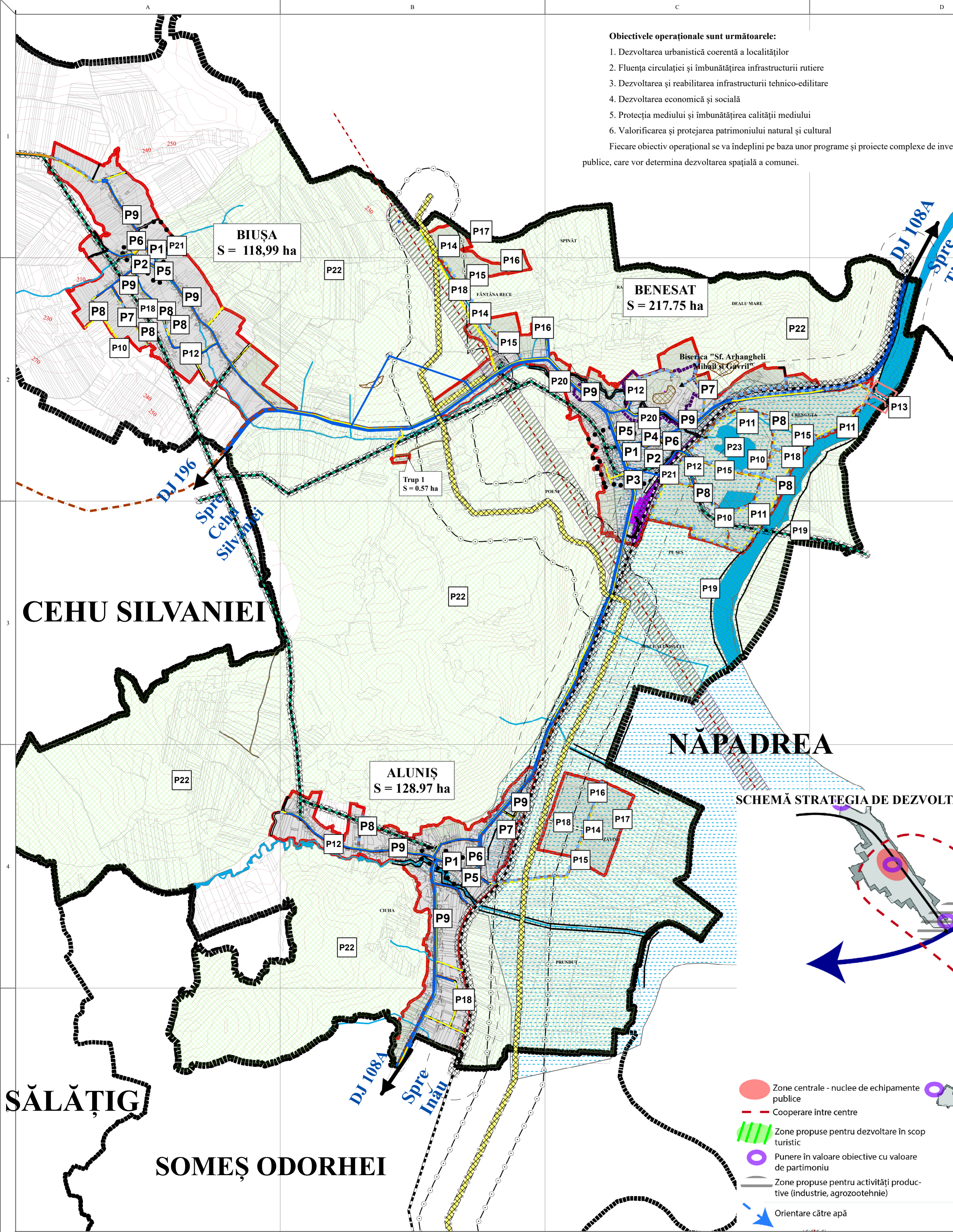
CĂI DE COMUNICATIE:

- DRUMURI EXISTENTE/DRUMURI PROPUSE
- CALE FERATĂ

Deputul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright AEDILIS PROIECT 2017



PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: Comuna BENESAT		PROIECT AED - PUG - 08-2019
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		FAZA P.U.G.		
DENUMIRE PLANȘĂ STRATEGIA DE DEZVOLTARE- PLAN DE ACȚIUNE		Comuna BENESAT		PLANȘA 7
SCARA: 1:15.000	DATA 2023			



CEHU SILVANIEI

NĂPADREA

SĂLĂȚIG

SOMEȘ ODORHEI